

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

16.07.2020 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Лесной б-р, 3
2. Год постройки 1977
3. Характеристика объекта:  
износ в % 28 этажность 9 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1233,2 кв.м  
количество квартир 162 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 8238,10 (кв. м)  
жилая площадь 8238,1 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 3 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для  
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Да
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 194/01-2019 от 20.01.2020 г., срок действия 1 года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 20.08.2019 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 23.03.2020 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2019 - 2020 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				*
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	0	0	удовл.
- приямков	кв.м	0	0	удовл.	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	5	5	удовл.
	запорной арматуры	шт.	2	2	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	5158	5158	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.			
то же, на угле	шт.				
тепловых пунктов	шт.				
элеваторных узлов	шт.				

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п.	0	0	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п.	0	0	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п.	11	11	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п.	0	0	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 г

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумакова

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Ассоциации Советов МКД Протвино Ивашов С.А.  
Председатель Совета МКД Соловьева И.Н.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунова

- представителей муниципального образования

Ч.О. заместителя главы Администрации Т.О. Протвино  
С.Г. Полякова

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Нач. ТПО МБУ "УКП" Тимофеев И.И.





Председатель

*С.Н. Шумаков* (подпись) ( С.Н. Шумаков )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

*Е.И. Щербатюк* (подпись) ( Е.И. Щербатюк )  
(Ф.И.О.)

*В.Л. Лизунов* (подпись) ( В.Л. Лизунов )  
(Ф.И.О.)

*Иванов С.И.* (подпись) ( Иванов С.И. )  
(Ф.И.О.)

*Тимофеева И.И.* (подпись) ( Тимофеева И.И. )  
(Ф.И.О.)

*Соловьева А.Н.* (подпись) ( Соловьева А.Н. )  
(Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

"04" августа 20 20 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

*С.А. Соколов* (подпись) ( С.А. Соколов )  
(Ф.И.О.)

